

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN THÀNH CÔNG**

Số: 234/2026/TCSC/CV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 09 năm 2026

**CÔNG VĂN
V/v: xử lý Tài sản bảo đảm**

Kính gửi:

- Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Phú (“Tổ Chức Phát Hành/TCPH”)
- CTCP Novagroup (“Bên Cầm Cố”)
- CTCP Quản lý Quỹ Đầu tư MB (“Người Sở Hữu Trái Phiếu/NSHTP”)

Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công (“TCSC”) nhận được Công văn số 958/CV-MBC ngày 22/09/2026 và Công văn số 968/CV-MBC ngày 24/09/2026 của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Đầu tư MB (“MBC”) về việc xử lý Tài sản bảo đảm liên quan đến trái phiếu GPRCH2123001 do Công ty TNHH Bất động sản Gia Phú (“GPR”) phát hành ngày 12/08/2021.

Căn cứ theo:

Hồ sơ công bố thông tin về trái phiếu GPRCH2123001,
Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu ngày 12/08/2021
Hợp đồng quản lý tài sản bảo đảm số 03/2021/HĐQLTSĐB ngày 12/08/2021,
Hợp đồng cầm cố cổ phần số 184/2022/HĐCC ngày 29/09/2022,
Các Văn Kiện Trái Phiếu và Các Điều Kiện Trái Phiếu liên quan mã GPRCH2123001

Nay bằng thông báo này, TCSC với tư cách Người đại diện Sở hữu Trái phiếu thực hiện nhân danh vì quyền lợi của Người sở hữu Trái Phiếu xử lý Tài sản bảo đảm:

TCSC sẽ thực hiện chỉ định bán tài sản bảo đảm (toàn bộ 3.889.350 cổ phiếu NVL trong tài khoản giao dịch chứng khoán của khách hàng Công ty Cổ phần Novagroup mở tại TCSC) theo Quyết định của CTCP Quản lý Quỹ Đầu tư MB với tư cách Người Sở hữu Trái phiếu duy nhất (căn cứ thư xác nhận số từ MBBank ngày 25/9/2026 và BIDV số 3433/CV.BIDV-NKKN ngày 25/9/2026).

Phương án xử lý tài sản bảo đảm theo phương thức bán khớp lệnh trên HSX và việc sử dụng số tiền thực tế thu được để thanh toán nghĩa vụ trái phiếu GPRCH2123001; phần nghĩa vụ còn thiếu tiếp tục được thực hiện theo các hồ sơ, thỏa thuận liên quan.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN CƯỜNG





CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
THÀNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Dự kiến bán tài sản đảm bảo

Tp.HCM, ngày 29 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO DỰ KIẾN BÁN GIẢI CHẤP CHỨNG KHOÁN CỦA KHÁCH HÀNG LÀ NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ, CỔ ĐÔNG LỚN

Kính gửi:

- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam (VNX)
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HSX)

Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công (TCSC) báo cáo Quý cơ quan về việc TCSC thực hiện bán giải chấp chứng khoán ký là tài sản bảo đảm của Khách hàng là người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ, cổ đông lớn như sau:

1. Tổ chức thực hiện bán giải chấp

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công
- Địa chỉ: Tầng Trệt, Lầu 1, Lầu 2, 140 Nguyễn Văn Thủ, Phường Tân Định, TP.HCM

2. Thông tin về cá nhân/ tổ chức sở hữu chứng khoán:

- Họ và tên: Công ty Cổ phần NovaGroup
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức sở hữu với người nội bộ: Tổ chức có liên quan

3. Mã chứng khoán dự kiến bán giải chấp: NVL

4. Số lượng chứng khoán dự kiến bán: 3.889.350 cổ phiếu

6. Thời gian thực hiện bán giải chấp dự kiến: Từ ngày 30/09/2026 đến ngày 31/12/2026

7. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh

8. Ghi chú:

- Việc bán giải chấp có thể không được thực hiện theo quyết định của Công ty chứng khoán mà không cần thông báo ra công chúng nếu giá trị thị trường của tài sản đảm bảo thay đổi hoặc chủ tài khoản bổ sung tài sản đảm bảo đủ tỷ lệ theo quy định về tài sản bảo đảm;
- Số lượng chứng khoán dự kiến bán giải chấp là ước tính tại thời điểm công bố thông tin, số lượng chứng khoán bán thực tế có thể ít hơn hoặc nhiều hơn do thay đổi giá thị trường làm thay đổi tài sản đảm bảo.



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH CÔNG

THANHCONG SECURITIES CO.



www.tcsc.vn



(028) 38 27 05 27



(+84 28) 3821 80 10

